INFORME DE OBRA No. 1

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 1"

CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

CONTRATO DE OBRA No. USPEC- CTO-333-2025-GRUPO 1

CONTRATISTA CONSORCIO PLANTAS USPEC -2025

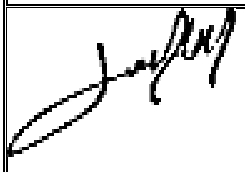
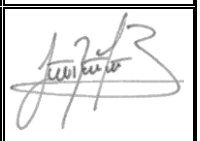
BOGOTÁ DC

INFORME DE OBRA Nro. 1

PERIODO DE EJECUCIÓN

29 DE DICIEMBRE DE 2025 –30 DE DICIEMBRE DE 2025 y DEL 13 DE FEBRERO DE 2026 - 28 DE FEBRERO DE 2026

VERSIÓN 1

Elaboró	Revisó	Aprobó	Aprobó
			
Jeferson Andres Dejoy Residente de obra	Andres Felipe Giraldo Director de obra	Director de Interventoría	Residente de interventoría

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION CONTRACTUAL 3
1.1. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2. GARANTIAS POLIZAS INICIALES CONTRACTUALES 3
2.1 POLIZAS DE GARANTIA ACTA DE INICIO 4
2.2 POLIZAS DE OTROSÍ No. 1 DE PRÓRROGA AL CONTRATO No USPEC-CTO-333-2025 5
3. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 6
4. ALCANCE DEL OBJETO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
6. RESUMEN EJECUTIVO DE PROYECTO 8
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 8
8. AVANCE DE EJECUCIÓN FISICA Y PRESUPUESTAL 12
9. LISTADO DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO 13
10. COMUNICACIONES 13
10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
11. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 14

1. INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA	USPEC-CTO-333-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PLANTAS USPEC-2025
OBJETO	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC". GRUPO -1".
VALOR INICIAL	$ 1.584.121.128,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICION No.1	N/A
VALOR ACTUAL	$ 1.584.121.128,00
PRORROGA No.1	HASTA EL VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DEL 2026.
SUSPENSION 1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE FINALIZACION FINAL	28 DE JUNIO DE 2026

2. GARANTIAS POLIZAS INICIALES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato:

Póliza de cumplimiento	100759		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	29056		
Expedida por:	BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento del contrato	*17/12/2025*	*30/06/2026*	$ 475.236.330,40

pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*17/12/2025*	*31/12/2028*	$ 158.412.112,80
Estabilidad y calidad de las obras	*17/12/2025*	*31/12/2028*	$ 316.824.225,60
buen manejo y correcta inversión del anticipo	*17/12/2025*	*30/06/2026*	$ 475.236.330,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*17/12/2025*	*31/12/2027*	$ 316.824.225,60
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
GASTOS MEDICOS	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 28.470.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00

Pólizas actualizadas de acuerdo con contrato de obra. Estado aprobado.

2.1 POLIZAS DE GARANTIA ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato:

Póliza de cumplimiento	100759		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	29056		
Expedida por:	BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS		
Fecha de expedición:	28/01/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento del contrato	*29/12/2025*	*12/07/2026*	$ 475.236.330,40
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*29/12/2025*	*12/01/2029*	$ 158.412.112,80
Estabilidad y calidad de las obras	*31/12/2025*	*31/12/2030*	$ 316.824.225,60
buen manejo y correcta inversión del anticipo	*29/12/2025*	*12/07/2026*	$ 475.236.330,40

Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*29/12/2025*	*31/12/2027*	$ 316.824.225,60
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
GASTOS MEDICOS	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 28.470.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00

Pólizas actualizadas de acuerdo con acta de inicio. Estado aprobado.

2.2 POLIZAS DE OTROSÍ No. 1 DE PRÓRROGA AL CONTRATO No USPEC-CTO-333-2025

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato:

Póliza de cumplimiento	100759		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	29056		
Expedida por:	BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS		
Fecha de expedición:	18/02/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento del contrato	*29/12/2025*	*28/12/2026*	$ 475.236.330,40
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*29/12/2025*	*28/06/2029*	$ 158.412.112,80
Estabilidad y calidad de las obras	*28/06/2026*	*28/06/2031*	$ 316.824.225,60
buen manejo y correcta inversión del anticipo	*29/12/2025*	*28/12/2026*	$ 475.236.330,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*29/12/2025*	*28/06/2028*	$ 316.824.225,60
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 56.940.000,00

GASTOS MEDICOS	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 28.470.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 56.940.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 56.940.000,00

Pólizas actualizadas de acuerdo con OTROSÍ No. 1. Estado en proceso de aprobación.

3. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Para la ejecución del contrato USPEC-CTO-333-2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC. GRUPO -1" se realizarán distintas actividades de mantenimiento a las plantas eléctricas, mantenimiento de la infraestructura y adecuaciones civiles para los establecimientos penitenciarios y carcelarios a nivel nacional a cargo del INPEC, esto se relaciona en la siguiente tabla adjunta:

ACTIVIDADES POR ERON GRUPO 1

Cod	REGIONAL	DPTO	ESTABLECIMIENTO	JUSTIFICACION/ALCANCE
104	CENTRAL	BOYACA	CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas.
113	CENTRAL	BOGOTA, D.C	COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas.
114	CENTRAL	BOGOTA, D.C	CPMS BOGOTÁ (MODELO)	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
119	CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
129	CENTRAL	BOGOTA, D.	RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
130	CENTRAL	META	CAMIS ERE ACACÍAS	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
131	CENTRAL	META	EPMSC RM VILLAVICENCIO	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas

138	CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GIRARDOT	Mantenimiento de subestaciones y planta eléctrica.
139	CENTRAL	HUILA	EPMSC RM NEIVA	Mantenimiento de subestaciones y planta eléctrica.
143	CENTRAL	CAQUETA	EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	Mantenimiento de subestaciones y planta eléctrica
144	CENTRAL	TOLIMA	EPMSC CHAPARRAL	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
145	CENTRAL	TOLIMA	EPMSC JP ESPINAL	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas.
148	CENTRAL	META	EPMSC ACACÍAS	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
150	CENTRAL	BOYACA	EPAMS CAS CÓMBITA	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
156	CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas
157	CENTRAL	CAQUETA	EP FLORENCIA (HELICONIAS)	Mantenimiento de subestaciones y plantas eléctricas

Fuente. Anexo técnico

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El siguiente contrato se realizará en los siguientes establecimientos carcelarios mostrados a continuación:

LUGARES DE EJECUCION ERON GRUPO 1

NRO ERON	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
1	CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	Km 2 vía Bogotá. Chiquinquirá-Boyacá
2	COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	Km 5 vía Usme, Bogotá
3	CPMS BOGOTÁ (MODELO)	Cra. 56 No. 18ª47, Bogotá
4	EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	Cra. 8 No. 7-51, Fusagasugá
5	RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)	Cra. 58 No. 80 - 95, Bogotá
6	CAMIS ERE ACACÍAS	Km 3 vía Antigua Acacias-Villavicencio
7	EPMSC RM VILLAVICENCIO	Transversal 26c No. 14 - 22, Villavicencio.
8	EPMSC GIRARDOT	Calle 38 No. 3–28 B. Diamante, Girardot

9	EPMSC RM NEIVA	Km 15, vía Neiva - Rivera, Vereda Río Frío, Rivera.
10	EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	Km 3 vía Neiva, B. El Cunduy, Florencia
11	EPMSC CHAPARRAL	Cra. 6E No. 8-44 B. Carmenza Rocha, Chaparral
12	EPMSC JP ESPINAL	Calle 6 No. 12-56, Espinal
13	EPMSC ACACÍAS	Km 5 vía Antigua Acacias-Villavicencio
14	EPAMS CAS CÓMBITA	Km 17 vía Tunja Paipa
15	EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	Km 3.5 Guaduas Vía a Cambao, Vereda la Unión,
16	EP FLORENCIA (HELICONIAS)	Km 1.5 variante San Martin Vereda San Isidro, Florencia

Fuente. Anexo técnico

5. RESUMEN EJECUTIVO DE PROYECTO

Durante el presente informe nos encontramos en la fase 1 por ende nos encontramos en la etapa de visitas diagnósticos a los ERON a intervenir para su posterior asignación presupuestal y programación de actividades.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la presentación del presente informe el cual va desde el 29 de diciembre de 2025 al 30 de diciembre de 2025 y del 14 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026 se realizaron las siguientes actividades. Se tiene un porcentaje de tiempo contractual del 33.70%.

Durante la presentación del presente informe se deja evidencia de las visitas de diagnósticos de los frentes adscritos al contrato de obra USPEC-CTO-333-2025, durante estas visitas se evidenciaron las condiciones de cada una de las subestaciones, equipos e infraestructura eléctrica a intervenir, también se están proyectando presupuestos de obra y cronogramas para cumplir con el objeto contractual, esto se puede apreciar más a detalle en los informes diagnostico que se presentaran junto con sus anexos .

A continuación, se presentan los frentes visitados, personal y fecha de visita realizada

ESTABLECIMIENTO	PERSONAL QUE REALIZO LA VISITA	PRESUPUESTO INICIAL ASIGNADO	FECHA
CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	Jorge Navarro	$ 40.279.624,00	24/02/2026
COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	Alejandro Londoño	$ 240.716.151,00	18/02/2025
CPMS BOGOTÁ (MODELO)	Alejandro Londoño	$ 119.057.639,00	16/02/2026
EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	Alejandro Londoño	$ 25.299.476,00	03/03/2026
RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)	Alejandro Londoño	$ 116.544.502,00	17/02/2026
CAMIS ERE ACACÍAS	Alejandro Londoño	$ 77.124.140,00	24/02/2026

EPMSC RM VILLAVICENCIO	Alejandro Londoño	$	33.202.475,00	23/02/2026
EPMSC GIRARDOT	Jorge Navarro	$	43.301.684,00	19/02/2026
EPMSC RM NEIVA	Jorge Navarro	$	44.327.632,00	21/02/2026
EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	Jorge Navarro	$	87.159.327,00	20/02/2026
EPMSC CHAPARRAL	Jorge Navarro	$	38.903.291,00	22/02/2026
EPMSC JP ESPINAL	Jorge Navarro	$	31.042.224,00	19/02/2026
EPMSC ACACÍAS	Alejandro Londoño	$	72.597.019,00	25/02/2026
EPAMS CAS CÓMBITA	Jorge Navarro	$	207.284.710,00	24/02/2026
EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	Miguel Torres	$	106.141.182,00	16/02/2026
EP FLORENCIA (HELICONIAS)	Jorge Navarro	$	57.140.052,00	20/02/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante el presente informe se realizaron las visitas de diagnostico de los frentes anteriormente referenciados

	
EPMSC ACACIAS	CPMS BOGOTA (MODELO)

	
CAMIS ERE ACACÍAS	RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)
	
COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	EPMSC CHAPARRAL
	
CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	EPAMS CAS CÓMBITA

	
EPMSC JP ESPINAL	EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)
	
EP FLORENCIA (HELICONIAS)	EPMSC GIRARDOT
	
EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	EPMSC RM NEIVA

	
EPMSC RM VILLAVICENCIO	

8. AVANCE DE EJECUCIÓN FISICA Y PRESUPUESTAL.

Durante el periodo del presente informe el contrato se encuentra en su fase 1 de diagnóstico y si bien no se tiene porcentajes de avance dado que no se han iniciado las actividades se muestra el avance de la fase 1 considerando tres etapas, visita diagnóstica, presentación de informe diagnóstico, anexos y aprobación final

	VISITA DIAGNOSTICO	INFORME DIAGNOSTICO Y ANEXOS	APROBACION FINAL	**AVANCE**	
ESTABLECIMIENTO	ESTADO	ESTADO	ESTADO		
CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	100%	0%	0%	33%	
COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	100%	0%	0%	33%	
CPMS BOGOTÁ (MODELO)	100%	0%	0%	33%	
EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	0%	0%	0%	0%	
RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)	100%	0%	0%	33%	
CAMIS ERE ACACÍAS	100%	0%	0%	33%	
EPMSC RM VILLAVICENCIO	100%	0%	0%	33%	
EPMSC GIRARDOT	100%	0%	0%	33%	
EPMSC RM NEIVA	100%	0%	0%	33%	
EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	100%	0%	0%	33%	
EPMSC CHAPARRAL	100%	0%	0%	33%	
EPMSC JP ESPINAL	100%	0%	0%	33%	
EPMSC ACACÍAS	100%	0%	0%	33%	

EPAMS CAS CÓMBITA	100%	0%	0%	33%	
EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	100%	25%	0%	42%	
EP FLORENCIA (HELICONIAS)	100%	0%	0%	33%	
				31,77%	

De acuerdo con el anterior cuadro resumen se tienen realizadas 15 visitas de las 16 visitas que corresponden a los ERON asignados para el grupo 1 y la presentación del informe del ERON EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS, dado el cronograma presentado nos encontramos cumpliendo con los tiempos establecidos previamente.

9. LISTADO DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO

Para el desarrollo del compromiso contractual, el CONSORCIO PLANTAS USPEC - 2025 cuenta con el siguiente personal minino requerido según anexo técnico:

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO DEL TRABAJADOR
ANDRES FELIPE GIRALDO GIRALDO	Director de Obra
DANIEL ANDRES GAITAN MANRIQUE	Residente Eléctrico
MIGUEL ANGEL TORRES SERRANO	Residente Eléctrico
MARIA ANGELA TARAZONA SAENZ	Residente Ambiental y SST
JEFERSON ANDRES DEJOY FELICIANO	Residente de Obra
MATEO PATIÑO GONZALEZ	Profesional Jurídico

Fuente. Elaboración propia

10. COMUNICACIONES

Para el periodo de tiempo del 29 de diciembre de 2025 al 28 de febrero de 2026 se realizaron las siguientes comunicaciones, las cuales se anexarán al presente informe

11. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

- Se han realizado las visitas de diagnóstico de 15 frentes de obra del contrato donde se han identificado las necesidades de cada frente, al momento del presente informe se tiene un avance ponderado de la fase 1 del 31.77% y dado el tiempo actual del informe nos encontramos cumpliendo los tiempos establecidos para la fase 1.

- Adicional nos encontramos elaborando los informes diagnósticos con sus anexos los cuales serán presentados para su validación y aprobación final